E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. szeptember 24-i ülésére

Tárgy: A Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Kacsala István polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés elkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület (a továbbiakban: Egyesület, székhely: 8420 Zirc, Békefi Antal utca 42., adószám: 18924684-1-19, képviseli: Wenczel Zsuzsanna elnök) kérelemmel (1. melléklet - kérelem) fordult Zirc Városi Önkormányzathoz, mint a Zirc belterület 1931/10 hrsz.-ú kivett közterület – Barátságpark – tulajdonosához (2. melléklet – tulajdoni lap).

Az Egyesület pályázatot tervez benyújtani a Barátságparkban 2 db filagória és 1 db tároló faház elhelyezésére (3. melléklet - helyszínrajz) és LED-es térvilágítás kiépítésére a Miniszterelnökség Városi Civil Alap 2026 *„civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása”* felhívására.

A pályázat benyújtása és a fejlesztés megvalósítása az Egyesület feladata.

A pályázat benyújtásához, az abban foglalt beruházás megvalósításához az Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak a hozzájárulása szükséges (4. melléklet), továbbá egy ingyenes használatot biztosító megállapodás megkötése is (5. melléklet).

Javaslom Tisztelt Képviselő-testületnek a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2025. szeptember 16.

Kacsala István
polgármester

Határozati javaslat

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2025. (…) határozata

a Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület Városi Civil Alap pályázat benyújtásához történő hozzájárulás tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő, Zirc belterület 1931/10 helyrajzi számú, „kivett közterület" megjelölésű ingatlan vonatkozásában hozzájárulást ad ahhoz, hogy a Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület (székhely: 8420 Zirc, Békefi Antal utca 42., adószám: 18924684-1-19, képviseli: Wenczel Zsuzsanna elnök) pályázatot nyújtson be a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása 2026" alprogramban, a „Civil szervezetek ingatlanberuházási, -felújítási támogatása" kategóriában, a VCA-KP-1-2026/1 kódszámú pályázati kiírásra, „***A Barátság park – a népszerű zirci közösségi tér bővítése"*** címmel, az alábbi beruházás megvalósítására:

   - 2 db filagória elhelyezése
   - kerti tároló épület építése,
   - LED-es térvilágítás kiépítése

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás, valamint az ingyenes használatba adásról szóló együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: 1-2. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2025. szeptember 30.

Kanás B.

BAKONYI FINNBARÁTOK KÖRE EGYESÜLET (Pro Urbe díjas)
Székhelye: **8420 Zirc, Békefi Antal u. 42.** / Adószáma: **18924684-1-19**
Képviseli: **Wenczel Zsuzsanna elnök** (Tel: 06/30/609-9412; E-mail: wenczelzsuzsi@gmail.com)
Pályázatfelelős: Encz Ilona (Tel: 06/30/543-9430; E-mail: enczica@gmail.com)

Zirc Városi Önkormányzat
Polgármestere
és Képviselő-testülete

Ikt. szám: K/734004 – 2025091609-02-
Érk. szám: 011078/2025

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2025-09-16 ...hó...n
Iktatószám: VP01-V/92-2/2025
Melléklet: ...db
Előszám: | Utószám: | Ügyintéző: Kaszás B.

Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
Városüzemeltetési Osztály

Zirc
Március 15. tér 1.

Tárgy: a Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület kérelme – a Barátság park fejlesztése érdekében együttműködő támogatás kérése a Miniszterelnökség Városi Civil Alap 2026 *„civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása”* pályázathoz

Tisztelt Kacsala István Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Kaszás Béla Osztályvezető Úr!

A Miniszterelnökség Városi Civil Alap *„civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása”* pályázatának célja, hogy az 5000 fő feletti településeken székhellyel rendelkező civil szervezetek részére is elérhetővé tegye azon célok támogatását, amelyek a Falusi Civil Alap terhére támogatásban részesülhetnek.

A Bakonyi Finnbarátok Egyesülete élt a VCA2025 pályázati lehetőséggel, de a Barátság park bővítését célzó kérelmünk első körben nem kapott támogatást.

Továbbra is a Barátság park fejlesztése a célunk, ezért a Miniszterelnökség Városi Civil Alap 2026 pályázatán újra indulunk: *„A Barátság park – a népszerű zirci közösségi tér bővítése”* című projektünkhöz tisztelettel kérjük Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének támogató együttműködését!

Pro Urbe díjas Egyesületünk 2026-ban ünnepli alapításának 30. jubileumát – ajándékokkal készülünk majd Zirc városa számára: eredményes pályázat esetén tervezett programjaink kiemelkedő eleme lenne a megújult Barátság park!

A Városi Civil Alap 2026 pályázat támogatható tevékenységeinek sorából most is a *„Civil szervezetek ingatlanberuházási, -felújítási támogatása VCA-KP-1-2026/1* kategóriában pályázunk.
Az előfinanszírozó formájú pályázat

- beadási határideje: 2025.10.01.
- futamideje: 2026.01.01. – 2027.12.31.
- fenntartási kötelezettség: a megvalósítási időszak lejártától számított 5 év
- Az elnyerhető támogatás maximuma: 9.000.000 Ft

Előzmények

Tavasztól őszig rendezvényeink bázisa a Zirc Város Önkormányzattól 1999-ben 50 évre ingyenes használatba kapott Barátság Park, városunk talán legszebb zöld közterülete. Az általunk kialakított és rendben tartott kis tó, a fás ligetben megépített sütőkemencével, tűzrakó hellyel és rönkpadokkal immár negyedszázada a törzshelyünk. Itt zajlanak közösségi és tradicionális rendezvényeink, itt tartunk felejthetetlen hangulatú közös programokat a városunkba látogató nyelvrokon népek, testvérvárosaink képviselőivel. A kemencében a közösen megvalósuló programok vendéglátásaihoz készítjük el a legfinomabb, hagyományos ízű ételeket. **A parkban rendszeresek a *civil szervezetekkel, intézményekkel közös rendezvények* is**, és pl. az évenkénti Reguly Fesztiválok hozadékaként 2019-ben Reguly emlékhelyet alakítottunk ki benne. Az *Erdélyi Baráti Körrel* közösen gondozzuk a 2002-től a park bejáratában álló székelykaput, melynek közelébe erdővidéki barátokra emlékező padokat is

telepítettünk együtt 2021-ben. *A nyitott, mindenki által látogatható park népszerű a zirciek körében, családok, baráti és civil közösségek is gyakran tartják itt programjaikat.*
A Barátság-park területéhez szervesen illeszkedik *az 1994-ben az „A BULI" Alapítvány és partnerei által létrehozott* **Cigánydombi játszótér, ami sok-sok kisgyermekes családot vonz az árnyas parkba is,** és amit 2022-ben Egyesületünk felhívásához csatlakozó civil társakkal, magánszemélyek és Zirc Városi Önkormányzat támogatásával közösen egy új játszóvárral bővítettünk A felújított játszótér mellett egy *önkormányzati telepítésű,* ***szabadtéri sporteszközökkel felszerelt pálya*** **is van, így gyakorlatilag minden korosztály sokféle mozgási, sportolási, pihenési, közösségi igényét kielégíti már a komplex közösségi térként működő Barátság park.**

Zirc rendelkezik nagyobb események tartására alkalmas szabadtéri területekkel, de **a Barátság Park kisvárosunk léptékeihez képest otthonos, intimebb jellege jobban igazodik a helyiek igényeihez. Ezért is törekszünk a park egészének folyamatos ápolására és fejlesztésére** *(pl. az évenkénti önkormányzati Civil Támogatási Alap pályázati lehetőségét is használva),* **hogy partnereinkkel közösen** *(pl. EBKE, Zirc Kultúrájáért Alapítvány)* **olyan színteret hozzunk létre, ami hiánypótló a zirci közösségek számára:** egyrészt lehetőséget teremt Egyesületünk sokoldalú tevékenységének új programelemekkel bővítésére is; másrészt hosszabb távon minél jobb felszereltségű helyszínt biztosít más civil szervezetek saját, vagy önkéntesek bevonásával megtartott közös rendezvényeihez.

Több éves tervezés, átgondolt előkészítő munka és az év eleji helyszínbejárások után *(2025. február 14. Kacsala István polgármester és Kaszás Béla Városüzemeltetési osztályvezető; február 17. Péczi Katalin építészmérnök, Gyurkó és Társa Kft.)* **állítottuk össze az alábbi projektet, amit másodszor is benyújtunk a VCA pályázaton:**

- ***Péczi Katalin (KATARCH Bt.)*** **vállalta a tervezési, engedélyeztetési** *(és ha szükséges lesz, a műszaki ellenőri)* **feladatokat.**
  A helyszínbejárások és műholdkép alapján készített egy vázlatot a területről, kb. hová/hogyan kerüljenek rá az építmények, és megadta ezek alépítményi szerkezeteihez szükséges munkálatokat, figyelemmel a megfelelő vízelvezetésre. A vázlat alapján elkészítette a pályázathoz szükséges helyszínrajzot és műszaki leírást (mellékelve).
- **Az összes szükséges földmunka és a telepítések munkálataihoz a szintén zirci *Gyurkó és Társa Kft.* közreműködését kértük** – *árajánlatukat beépítettük a pályázatba.*
- **A szállításoknál, helyszíni munkálatoknál** – *és a majdani állagmegóvásban is* – **számítunk a** Barátság parkot gondozó ***Zirci Városüzemeltetés Nonprofit Kft.*** **együttműködésére.**
- **A tervezett filagória, faház és napelemes kandeláber beszerzéséhez első körben az internetről tájékozódtunk** *(mivel vannak veszprémi és megyebéli cégek, nyertes pályázat esetén, a konkrét lehetőségeket elsősorban velük egyeztetjük majd).*
- **Minden szakmai kérdésben és a szükséges hatósági engedélyezési folyamatoknál számítunk a *Zirci Közös Önkormányzati Hivatal* illetékeseinek együttműködésére.**

A TERVEZETT ÉPÍTMÉNYEK, ESZKÖZÖK

I.) Az időjárás viszontagságaitól védő, fából épült, környezetbe illő filagória pavilonok telepítése lehetővé tenné, hogy Egyesületünk törzshelye valóban „otthonná" válhasson, – nemcsak nekünk, hanem a városlakók különböző csoportjai számára is.









2 db filagória pavilont tervezünk a park középső részébe, L-alakban elhelyezve a Reguly-liget (a játszótér és a park közötti) **viszonylag egyenes területrészen** (az ott lévő egyik rönkfa asztal-pad áthelyezésével)
A lejtős terep miatt 10-12 m^3 gépi tereprendezéssel kell számolni, és a kb. 40 m^2 beton térkő burkolat helyett lehetne 45-50 m^2-t is leburkolni, hogy esős időben nagyobb, nem sáros terület legyen.

A 2 db filagória alépítményi szerkezeteihez szükséges lépések

- 2 db 3x4 m alapterületű, fedett-nyitott építmény készül, ~8-9% lejtésű területen
- Megelőző tereprendezés: tükör készítés ~5x10 m-es területen 2%-os lejtéssel
- Alapozás: 4-4 db beton pontalap C16/20-XC1-32-F2 minőségű betonból, min. 40x40 cm alaptestekkel, min. 90 cm mélységben, az alaptestek felső síkja 20 cm-rel a végleges talajszint alatt maradjon. Az alaptestekbe a gyártó utasítása alapján el kell helyezni a tartóoszlopok acél lekötőszerelvényeit.
- Térkő burkolat: 15 cm vtg. tömörített fagyálló kavicságyazatra 3 cm finom szemszerkezetű zúzalékra 5 cm vtg. beton térkő burkolat készül.

A telepítendő filagória részletes ismertetése

- 10x10 cm keresztmetszetű 4 oldalt gyalult lucfenyő tartóoszlopok és gerendák
- 10x7,5 cm keresztmetszetű, 4 oldalt gyalult lucfenyő szarufák
- 19 mm vtg. N+F gyalult tetődeszkázat
- vörös bitumenes zsindely fedés, horganyzott acél oromszegéllyel és ereszbádogozással
- 2 rtg. Milesi XGT vékonylazúr felületkezeléssel



KEZDŐLAP › KIÜLŐ › KIÜLŐ

Kiülő

695 900Ft (nettó ár) | 883 793Ft (bruttó ár)

Kiülő méret: 300 x 400 cm
Alapterület: 12 m2
Anyagvastagság: 10 mm

Költségterv: 2 db filagória pavilon kb. 2.500.000-3.000.000 Ft

(rátartással számolva, az első pályázat óta történt árváltozások figyelembe vételével)

https://fahazexpo.hu/#katalogus – https://fahazexpo.hu/kerti-kiulok/
Faház és Kert Expo
Veszprém, Házgyári út 24/7. / Keszthely, Martinovics u. 88/c.
A veszprémi cég nagy választékban forgalmaz kerti faházakat, fa szerszámtárolókat, kerti bútorokat és magánkerti fa játszótereket.
(az alapárban a filagória faanyaga van, külön költség a tetőfedő anyag, csatorna, összeszerelés stb.)

https://dekorativkert.hu/
4244 Újfehértó, Váci Mihály u. 106. / Bemutató park: 4244 Újfehértó, Nyíregyházi út 64.

https://dekorativkert.hu/termek/negyszogletu-filagoria-p6/
Négyszögletű filagória p6 – bruttó ár: 2 048 650 Ft – 2 994 000 Ft
Termékeink mű-szárított 60-70 C fokon hőkezelt alapanyagokból készülnek, ezért a beépítés után sem hajlamos nagy mértékű repedésre.
Méret: 6m x 4m



Leírás: A termékek tízféle színben vagy akár impregnálás nélkül is rendelhetőek, az alábbiak szerint: **rózsafa, barna, cédrus, sötét dió, zöld, mahagóni, tikfa, tölgy, fenyő és színtelen.**
A tető színének kiválasztására ötféle lehetőség kínálkozik, amelyek a következők: **bordó, barna, zöld, fekete és piros.**
A filagória minden alapanyaga **gyalulás és csiszolás** után kerül **felhasználásra** a minél esztétikusabb megjelenés és a kellemes tapintás érdekében.
A természetes és precízen megmunkált **Borovi fenyő** biztosítja a termék időtálló alapanyagát.
A tartósság **biztosítása** érdekében a megmunkálás után is masszív **120x120mm-es tartóoszlopok** biztosítják az erős tartást.
A tetőt alkotó **lambéria 25mm vastag** anyagból készült, ezzel is **az időtállóságot** erősítve. A tető hajlás-szöge **30 fokos, 50x40mm vastag szarufa megerősítésekkel** az esetleges hóterhelés kivédése érdekében.
A tetőt végül **bitumenes zsindellyel** fedjük le a fa védelme és a víz **kizárása** érdekében. Az ár tartalmazza a szintén **25mm vastagságú padlózat** kialakítását is, **ahol** az **50x40mm-es keresztben futó tartóelemeket** fedi le a lambéria.



https://dekorativkert.hu/termek/negyszogletu-filagoria-p4/
Négyszögletű filagória p4 – bruttó ár: 904 380 Ft – 1 240 610 Ft
Termékeink mű-szárított 60-70 C fokon hőkezelt alapanyagokból készülnek, ezért a beépítés után sem hajlamos nagy mértékű repedésre.
Méret: 3m x 3m / 4m x 3m / 4m x 4m
Leírás *(csak a különbség)*: A tartósság biztosítása érdekében a megmunkálás után is masszív **90x90mm-es tartóoszlopok** biztosítják az erős tartást.



https://dekorativkert.hu/termek/negyszogletu-filagoria-p8/
Négyszögletű filagória P8 – bruttó ár: 869 775 Ft – 1 192 670 Ft
Termékeink mű-szárított 60-70 C fokon hőkezelt alapanyagokból készülnek, ezért a beépítés után sem hajlamos nagy mértékű repedésre.
Méret: 3m x 3m / 4m x 3m / 4m x 4m
Leírás *(csak a különbség)*: A tartósság biztosítása érdekében a megmunkálás után is masszív **120x120mm-es tartóoszlopok** biztosítják az erős tartást.

https://www.szombatibutor.com/termekek/nyujtott-filagoria/
Békéscsabai cég: 950e-1.600e között (utóbbi árban mobil bútorzat is van)

https://biohars.hu/termekeink/parkberendezesek/filagoria
Kaposszekcsői cég (nincs árinfó a honlapon)

II.) Egy zárható kis faház telepítésével az eddig magánházaknál tárolt, és alkalmanként a helyszínre cipelt szabadtéri eszközeinket biztonságosan el tudnánk helyezni (sörgarnitúrák, piknik felszerelések stb.) *Ahogy a Barátság parkban lévő kemencét, rönkasztal-padokat stb., úgy ezen eszközeinket is használhatja majd a jövőben mindenki, aki elkéri.*

1 db faház telepítését tervezzük a park Szikla utca felőli részére, a zászlórudak alatti területre, kb. a tűzrakóhely felső vonalába, befelé néző bejárattal
Itt is 10-12 m^3 gépi tereprendezéssel lehet számolni. A faház alsó részéhez sziklakert kialakítása javasolt a kiegyenlített összkép és a vízelvezetésre figyelés miatt is.









A faház alépítményi szerkezeteihez szükséges lépések

3x4 m alapterületű boronafalas faház, 1 m-es előtetővel, ~18%-os lejtésű területen

- Megelőző tereprendezés: tükör készítés ~4,5x4,5 m-es területen, vízszintes felülettel
- Alapozás: 4 db beton pontalap C16/20-XC1-32-F2 minőségű betonból, min. 50x50 cm alaptestekkel, min. 100 cm mélységben, a lejtőoldali alaptesteken 2 sor 30x30 cm keresztmetszetű, beton zsalukő magasítással.
- Aljzatbeton: 3x4 m alapterületű 15 cm vtg. C20/25-XC1-24-F2 minőségű betonból, 1 rtg. Ø8/15×15 C15H minőségű hálós vasalású vasbeton aljzatként készül, 30/30 cm keresztmetszetű szegélygerendával a lemez peremén (koszorúként vasalva)
- Kavicságyazat: az aljzatbeton alá 15 cm vtg. tömörített, fagyálló kavicságyazat készül, 1 rtg 200 g/m² geotextil terítéssel.
- Térkő burkolat: az előtető alatti részre 15 cm vtg. tömörített fagyálló kavicságyazatra 3 cm finom szemszerkezetű zúzalékra 5 cm vtg. beton térkő burkolat készül, 2% lejtéssel.
- Lejtő oldalon a feltöltés stabilizálására sziklakert készül.



"Niki" faház - 2 ablakos, ajtós, előtetős, 400x300 cm

- 12 nm-es alapterület
- 28 mm anyagvastagság
- Nyílászárókkal, alsó fémkerettel együtt
- Válogatott erdélyi lucfenyő

A telepítendő faház részletes ismertetése

- 28 mm vtg. gyalult lucfenyő palló oldalfalakkal
- 19 mm vtg gyalult tetődeszkázat
- vörös bitumenes zsindely fedés, horganyzott acél oromszegéllyel és ereszbádogozással
- ablakok és ajtók 1 rtg. 5 mm vtg üvegezésse, ragasztott tokkal és kerettel
- 2 rtg. Milesi XGT vékonylazúr felületkezeléssel

Költségterv – 1 db kb. 1.500.000-1.800.000 Ft

(rátartással számolva, az első pályázat óta történt árváltozások figyelembe vételével)

https://fahazexpo.hu/#katalogus

Veszprémi cég

(Az alapárak a faházak alapvető szerkezetét, a faanyagot, az alsó fém keretet, valamint a nyílászárókat tartalmazzák. Az opcionális kiegészítők, a tetőfedő anyag /lemez vagy zsindely/, a csatorna, az összeszerelés és házhozszállítás ára külön kerül megállapításra. 500.000 Ft vételár felett ingyenes kiszállítás Veszprém és Keszthely 50 km-es körzetében.)

Faházak Kiváló Minőségben! 28 mm-es falvastagság – Kiváló minőség, nagyfokú stabilitás. Gondos megmunkálás. A legtöbb kereskedelmi forgalomban kapható kerti faház 15 vagy 18 mm-es anyagvastagsággal készül. Ehhez képest a mi faházaink és szerszámtárolóink kb. 1,5x - 2x annyi faanyagot tartalmaznak.

Válogatott lucfenyő alapanyag – Masszív szerkezetet, időtálló minőség erdélyi fenyőfából.

Készre szerelve – A faházainkhoz igény szerint összeszerelést, házhozszállítást biztosítunk.

Számtalan változat – Széleskörű konfigurációs lehetőségek faházaikhoz. Az ár a választott típustól, az opcióktól és a szolgáltatásoktól függ.

Számtalan célra – pl. hétvégi ház, szerszámtároló, szaunás ház, árusító faház vagy bódé, tűzifa tárolás, kerti WC, gyerek játszóház, kemping vagy gyerektábori faház, stb.

MOST 10% KEDVEZMÉNY MINDEN FAHÁZRA ÉS SZERSZÁM TÁROLÓRA! A kedvezmény magára a faházra (faanyagra) érvényes, a tetőfedő anyagra és más opcionális kiegészítőkre, szolgáltatásokra a 10%-os kedvezményünk nem vonatkozik. A kedvezmény az aktuális listaárakhoz képest értendő. Az alapanyag árak változása esetén az árváltoztatás jogát fenntartjuk.

"Gabriella" szerszám tároló faház - dupla ajtós, 300x295 cm

- Kb. 9 nm-es alapterület
- 28 mm anyagvastagság



- Nyílászárókkal, alsó fémkerettel együtt
- Válogatott erdélyi lucfenyő

Most -10%

Alapár: 1.009.900.- (795.197 + ÁFA)

Az aktuális kedvezményt ebből a listaárból vonjuk le.



"Anita" faház (szaunás háznak is), 255x300 cm

- 7,65 nm-es alapterület
- 28 mm anyagvastagság
- Nyílászárókkal, alsó fémkerettel együtt
- Válogatott erdélyi lucfenyő

Most -10%

Alapár: 1.144.900.- (901.496 + ÁFA)



"Niki" faház - 2 ablakos, ajtós, előtetős, 400x300 cm

- 12 nm-es alapterület
- 28 mm anyagvastagság
- Nyílászárókkal, alsó fémkerettel együtt
- Válogatott erdélyi lucfenyő

Most -10%

Alapár: 1.517.900.- (1.195.197 + ÁFA)



"München" faház vagy tároló, 400x300 cm

- 12 nm-es alapterület
- 28 mm anyagvastagság
- Nyílászárókkal, alsó fémkerettel együtt
- Válogatott erdélyi lucfenyő

Most -10%

Alapár: 1.649.900.- (1.299.134 + ÁFA)

https://dekorativkert.hu/

https://dekorativkert.hu/termek/szerszam-tarolo-n4/



Szerszám tároló N4 – bruttó ár: 924 814 Ft – 1 197 229 Ft

Termékeink mű-szárított 60-70 C fokon hőkezelt alapanyagokból készülnek, ezért a beépítés után sem reped vagy vetemedik el.

A szerszámtároló mérete: 4x4 m

A termékek tízféle színben vagy akár impregnálás nélkül is rendelhetőek, az alábbiak szerint: **rózsafa, barna, cédrus, sötét dió, zöld, mahagóni, tikfa, tölgy, fenyő és színtelen.**

A tető színének kiválasztására ötféle lehetőség kínálkozik, amelyek a következők: **bordó, barna, zöld, fekete és piros.**

A filagória minden alapanyaga **gyalulás és csiszolás** után kerül felhasználásra a minél esztétikusabb megjelenés és a kellemes tapintás érdekében.

A természetes és precízen megmunkált **Borovi fenyő** biztosítja a termék időtálló alapanyagát.

A tetőt alkotó **lambéria 25mm vastag** anyagból készült, ezzel is az időtállóságot erősítve. A tető hajlásszöge **30 fokos, 50x40mm vastag szarufa** megerősítésekkel az esetleges hóterhelés kivédése érdekében.

A tetőt végül **bitumenes zsindellyel** fedjük le a fa védelme és a víz kizárása érdekében. Az ár tartalmazza a szintén **25mm vastagságú padlózat** kialakítását is, ahol az **50x40mm-es keresztben futó tartóelemeket** fedi le a lambéria.

A külső **oldalfalak 220cm** magasak **a gerinc magassága pedig 310cm.**

A sűrítve beépített **oldalgerendák 9 x4** cm vastagságúak.

Az **ajtó 80 x 190 cm** méretű tolózárral szerelt.

Az 2db **ablak 90 x 70 cm** méretű és **zsalugáterrel** van ellátva.



https://dekorativkert.hu/termek/szerszam-tarolo-n2/

Szerszám tároló N2 – bruttó ár: 702 691 Ft – 846 582 Ft

A szerszámtároló mérete: 3x3 m *(leírás többi része ua.)*

III.) Napelemes kandeláberek telepítésével környezetbarát módon, megújuló energiával biztosítanánk a park egy részének megvilágítását.

2 db napelemes kandelábert tervezünk

- egyiket a filagória mellé, ami bevilágít a kis tó irányába is
- másikat a raktárházikó mellé, ami bevilágít a kemence felé is

- ha a pályázati költségvetésbe beleférne, a kis tó alatti alsó asztalok felé világítással lehetne +1 db

A világítás oszlopok alépítményi szerkezeteihez szükséges lépések

- Alapozás: a 4 m magas horganyzott acél lámpaoszlop rögzítéséhez való alapvasalat betonozása 50x50x100 cm keresztmetszettel, C16/20-XC1-32-F2 minőségű betonból

(kapható olyan előregyártott vasalat, amire a világítás oszlopa ráültethető (www.vilagitasok.hu)

Költségterv – 2 (3) db kb. 400.000 Ft





https://www.kozvilagitasok.hu/
Székhely: 3999 **Hollóháza,** Tegdavölgy utca 5.
Telephelyek, átvevő központok: Szada, Velence, Nyíregyháza
https://www.kozvilagitasok.hu/p/horganyzott-acel-lampaoszlop-3-5-meter-35w-napelemes-led-utcai-vilagitas-szett-telepitessel-orszagosan/
Horganyzott acél lámpaoszlop 3,5 méter+ 35W napelemes LED utcai világítás szett TELEPÍTÉSSEL ORSZÁGOSAN
Bruttó ár! 145 900 Ft
Termékünk magában foglalja a horganyzott acél oszlopot, tartókonzolt, valamint a 35 W fényerejű LED napelemes utcai világítást is TELEPÍTVE ORSZÁGOSAN! A betonozás, telepítés összes költségét mi álljuk!
A termék télen-nyáron üzemképes. Képes akár több napot is egyetlen töltéssel végig világítani.
Az oszlop henger alakú szépen felületkezelt horganyzott oszlop. Fél métert szükséges lebetonozni, tehát **a lámpaoszlop telepített fénypontmagassága 3 méter.** Betonozási méret legalább 40cm x40cm x50cm mély.
Mindig raktáron lévő termék!
Bevilágított terület kb. 20x20 méter
Szürkületkor a lámpa automatikusan bekapcsol, majd napkeltekor kikapcsol. **Teljesen gondozásmentes,** telepítéskor figyelembe kell venni a fényviszonyokat, megfelelő töltés eléréséhez.
akkumulátor: 6.4V/15Ah
Működési idő: teljes töltöttség mellett ~ 12-14 óra
töltési idő: 8-10 óra normál fényviszonyok mellett.
feltöltött állapotban 3 nap garantált működés. Télen, nyáron garantált működés!
akkumulátor élettartalma: 2500 töltés/lemerülés periódus (körülbelül 7 év)
Működési teljesítmény: 35W Egyenértékű teljesítmény: 240W Feszültség: 6.4V/15Ah Fényerősség: 2600 lm Energiatakarékosság: A+ Garancia: 5 év CRI: min.70 IP minősítés: IP65 Világítási szög: 120 fok
Anyaga: aluminium Méret: 400x360x17 mm **Élettartam: 35.000 óra**
3-4-5-6-7-8-10-12 méteres változatok is elérhetőek webáruházunkban, akárcsak tartókonzolok és LED világítástechnika utcai világítás kialakításához.
webáruház: https://www.kozvilagitasok.hu/
LED napelemes és normál utcai világítástechnikánk kiválóan illeszkednek acéloszlop kínálatunkhoz.
Akár kivitelezéssel, telepítéssel együtt vállaljuk világítástechnikájának megvalósítását! Kérjük, érdeklődjön elérhetőségeinken.
Oszlopainkat saját teherautónkkal szállítjuk ki az Ön címére. A pontos **szállítási díjakért** kérjük, érdeklődjön elérhetőségeinken. **(Országosan bruttó 5-25.000 Ft/rendelés – között címtől függően)**

https://www.kozvilagitasok.hu/p/horganyzott-acel-lampaoszlop-4-meter-35w-napelemes-led-utcai-vilagitas-szett/
Horganyzott acél lámpaoszlop 4 méter+ 35W napelemes LED utcai világítás szett földhüvelyes kivitel *(leírás ua.)*
Bruttó ár! 124 900 Ft



https://vilatti-tech.hu/
Berhidai cég – Zirc városnak már végeztek minőségi munkát ➔

https://ledsziget.hu/spd/BSH4M35SOLAR/Horganyzott-acel-lampaoszlop-4-meter-35W-napelemes?gad_source=1&gclid=CjwKCAiA2cu9BhBhEiwAft6IxLAymEnBbTURw7qb81Et8ceA7Z3CLUMg_F4CbJBHHeNsa-VfaMNFohoCyOEQAvD_BwE
Harkányi cég *(leírás szinte ua.)* **155e Ft/db** (van 100e alatt is)
https://optonica.hu/Horganyzott-acel-lampaoszlop-UTCAI-VILAGITASHOZ-5?gad_source=1&gclid=CjwKCAiA2cu9BhBhEiwAft6IxDmhmuBp9PTGKG8HjaymbJ70i9A3zUDg9bHB6jAbJ8vreJHhwz6hRhoCTJwQAvD_BwE
Harkányi cég (ua.) **135e Ft/db**

Az önerőt nem igénylő VCA2026 pályázat tervezett költségvetése

Megnevezés	Tervezett költség	Megjegyzés
2 db filagória pavilon beszerzése	2.500.000-**3.000.000 Ft**	elsősorban a veszprémi cég https://fahazexpo.hu/kerti-kiulok/
1 db faház beszerzése	1.500.000-**1.800.000 Ft**	
2 *(3)* db napelemes lámpatest + kandeláber beszerzése	**400.000 Ft**	elsősorban a berhidai cég https://vilatti-tech.hu/
Alépítményi szerkezetekhez szükséges anyagok és földmunkák	**3.000.000 Ft**	Gyurkó és Társa Kft. Zirc

költségei		
Tervdokumentáció elkészítése + tervezés, engedélyezés + hatósági eljárások + független műszaki ellenőri szolgáltatás *(ha szükséges)* + kapcsolódó engedélyek, egyéb hatósági díjak stb.	**500.000 Ft**	KATARCH Bt. Péczi Katalin Zirc *max. az összköltség 7%-a lehet*
A nyilvánosság tájékoztatásával kapcsolatos kötelezettségteljesítés költségei stb.		
Szállítások, egyéb helyszíni munkák stb.	**300.000 Ft**	Zirci Városüzemeltetés Nonprofit Kft.
Mindösszesen	**9.000.000 Ft**	

Az 1996-ban alakult, jövőre 30. születésnapját ünneplő Pro Urbe díjas **Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület** – együttműködő partnereivel, zirci és külső pályázatok, támogatások bevonásával is – **folyamatosan törekszik a várost szolgáló kulturális, testvérvárosi és környezetvédő programjai körének bővítésére, és ezeken belül az 1999 óta a Barátság park – benne a játszótér – fejlesztésére, annak rendszeres gondozására. A parkban egy olyan, minél jobb felszereltségű közösségi helyszín létrehozásán dolgozunk folyamatosan, ami a zirci közösségeket, családokat hosszabb távon szolgálja.**

A Miniszterelnökség Városi Civil Alap 2026. pályázatán továbbra is
a Barátság park további fejlesztése a célunk:

(Civil szervezetek ingatlanberuházási, -felújítási támogatása (VCA-KP-1-2026/1): „Civil szervezet használatában lévő, helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan felújításának támogatása, melynek feltétele a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra szóló (5 éves), ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás és tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megléte.")

***„A Barátság park – a népszerű zirci közösségi tér bővítése"* című projektünkhöz**

tisztelettel kérjük Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének támogató együttműködését!

Zirc, 2025.09.12.

Wenczel Zsuzsanna

Wenczel Zsuzsanna elnök

BAKONYI FINNBARÁTOK KÖRE
Egyesület
8420 Zirc, Békefi Antal utca 42.
Adószám: 18924684-1-19

Mellékletek

1.) A pályázat benyújtásához előírt önkormányzati nyilatkozatok és mellékletek

a) **A beruházással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja,**

b) valamint **tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat**, ha a beruházással érintett ingatlan nem a kedvezményezett tulajdonában van ***(mellékelve)***

c) A felújítással érintett – helyi önkormányzat tulajdonában lévő – ingatlanra vonatkozó, a pályázat benyújtása előtt megkötött **ingyenes használati megállapodás**

mellékelve a VCA2025 pályázathoz adott 58/2025.(II.26.) határozat és Megállapodás, valamint ennek a VCA2026 pályázathoz igazított verziója

2.) Tervező által készített helyszínrajz, vázlatrajz (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása) és rövid műszaki leírás ***(mellékelve)***

3.) Ingatlanberuházás esetén, a NAV nyomtatványa – lakosságszámtól függetlenül – a telephely igazolására vonatkozóan, vagy a NAV honlapjáról letöltött, kinyomtatott és a pályázó hivatalos képviselője által aláírt telephely igazolás.

4.) Pályázati kiírás a Városi Civil Alap 2026. keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása"

Zirc, Belterület, 1931/10

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **30501/2000/1999.09.07A**
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közterület	0	8244	0

II. RÉSZ

3.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **53091/1992.01.14A**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: jogutódlás, 53091/1992.01.14A Név: ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 8420 ZIRC, Március 15. tér 1.

III. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **30501/2000/1999.09.07A**
	Önálló szöveges bejegyzés
	Telekrendezés során területe 0,8523 ha-ról 0.8244 ha-ra változott.

2.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **33230/2000.09.18A**
	Földhasználati jog
	50 év időtartamra,illetve a létesítendő épület fennállásáig. Név: BAKONYI FINNBARÁTOK KÖRE Jogosult címe: 8420 ZIRC, Körösi Csoma S. utca 5.

3.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **42857/2008.06.28**
	Önálló szöveges bejegyzés
	A hrsz. községátcsatolás során került bejegyzésre a Veszprémi Körzeti Földhivatal Zirci Ingatlan-nyilvántartó Részlegének adatbázisából.

4.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **30928/3/2013.01.18**
	Vezetékjog
	A vázrajz szerinti 733 m2 területre Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

5.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **42824/2013.08.09**
	Vezetékjog
	A vázrajz szerinti és a területkimutatásban meghatározott nagyságú területre. Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



KATARCH Bt. 8420 ZIRC Kálvária u. 17. +36-88/415-982	Megrendelő: Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület 8420 Zirc, Békefi A. u. 42.	
	Helyszín: 8420 ZIRC, 1931/10. hrsz.	
Tervező: PÉCZI KATALIN okl. építészmérnök É 19-0255	Tárgy: Közösségi tér bővítése a zirci Barátság Parkban ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ	
	Dátum: 2025. március	Méretarány: M 1:500
		Rajzszám: H - 1

Szikla utca

(1931/27)

1931/10

(1931/11)

Körisfa utca

415

420

414

413

412

411

410

JÁTSZÓTÉR

KONDIPARK

Streetball

pad

pad

Infó tábla

Kémence

padok

tó

KATARCH Bt. 8420 ZIRC Kálvária u. 17. +36-88/415-982	Megrendelő: Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület 8420 Zirc, Békefi A. u. 42.	
	Helyszín: 8420 ZIRC, 1931/10. hrsz.	
Tervező: PÉCZI KATALIN okl. építészmérnök É 19-0255	Tárgy: Közösségi tér bővítése a zirci Barátság Parkban HELYSZÍNRAJZ (felmérés)	
	Dátum: 2025. március	Méretarány: M 1:250
		Rajzszám: H - 2

Szikla utca

(1931/27)

1931/10

(1931/11)

Körisfa utca

415

420

414

413

412

411

410

pad

pad

F1

F2

L1

L2

Ház

Kémence

padok

tó

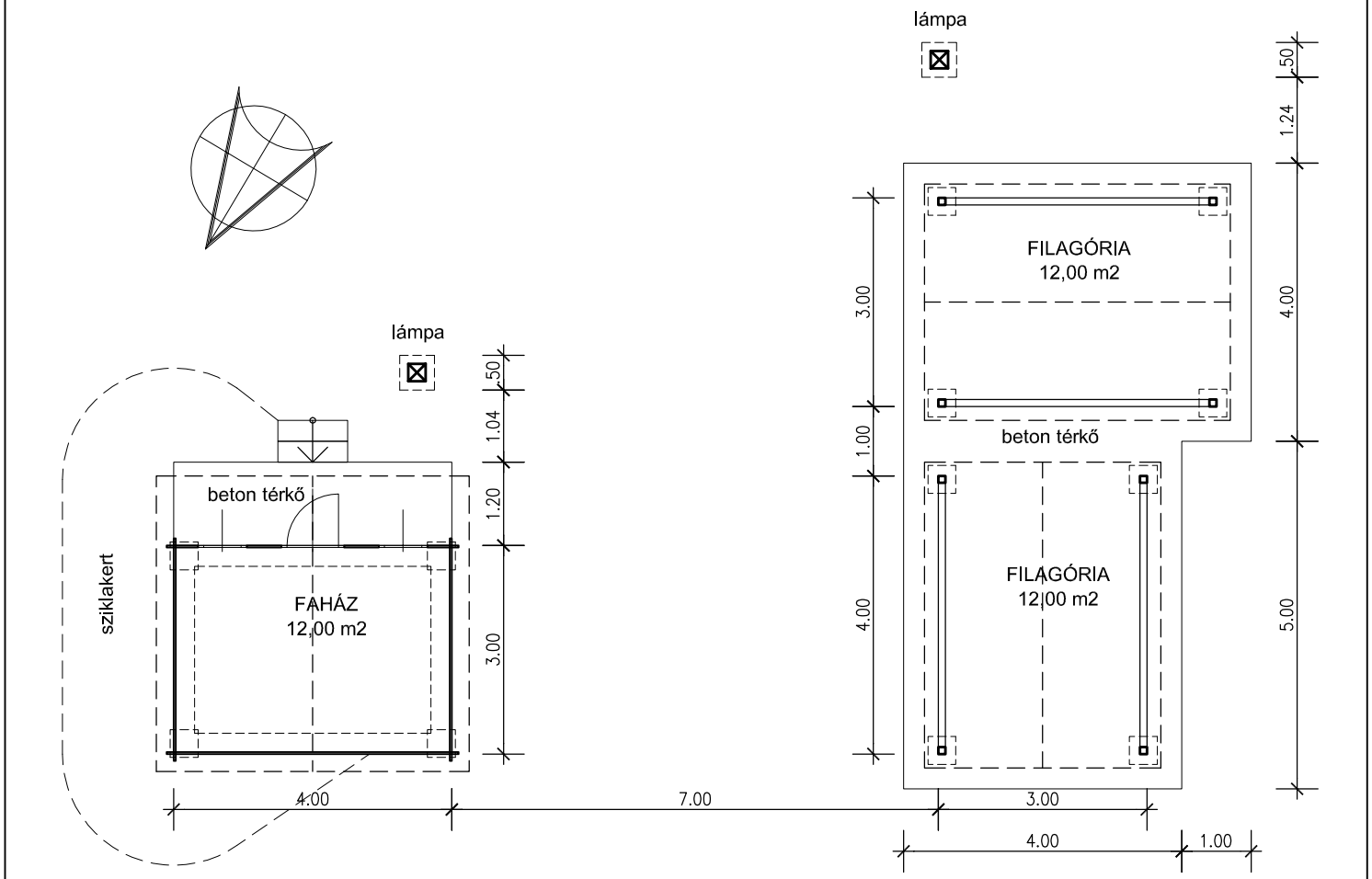
Infó tábla

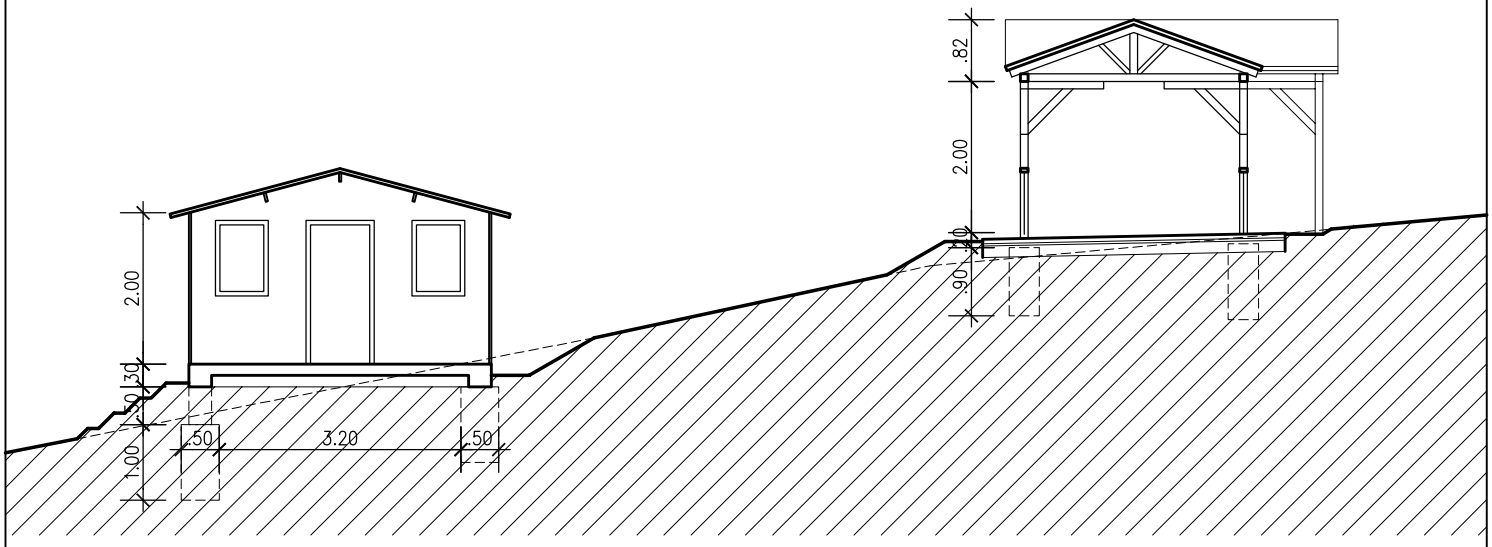
JÁTSZÓTÉR

KONDIPARK

Streetball

KATARCH Bt. 8420 ZIRC Kálvária u. 17. +36-88/415-982	Megrendelő: Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület 8420 Zirc, Békefi A. u. 42.		
	Helyszín: 8420 ZIRC, 1931/10. hrsz.		
Tervező: PÉCZI KATALIN okl. építészmérnök É 19-0255	Tárgy: Közösségi tér bővítése a zirci Barátság Parkban HELYSZÍNRAJZ (tervezett)		
	Dátum: 2025. március	Méretarány: M 1:250	Rajzszám: H - 3





KATARCH Bt. 8420 ZIRC Kálvária u. 17. +36-88/415-982	Megrendelő: Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület 8420 Zirc, Békefi A. u. 42.		
	Helyszín: 8420 ZIRC, 1931/10. hrsz.		
Tervező: PÉCZI KATALIN okl. építészmérnök É 19-0255	Tárgy: Közösségi tér bővítése a zirci Barátság Parkban VÁZLATRAJZ (ALAPRAJZ, METSZET)		
	Dátum: 2025. március	Méretarány: M 1:100	Rajzszám: É - 1

Műszaki leírás

Készült: **Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület** (8420 Zirc, Békefi A. u. 42.), ***8420 Zirc***, ***1931/10. hrsz.*** alatti ingatlanon ***Közösségi tér bővítése a zirci Barátság Parkban*** építési munkáihoz.

Előzmény:
A Barátság Park területét Zirc Város Önkormányzatától 1999-ben kapta 50 évre ingyenes használatba a Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület. A parkban rendszeresek a szabadidős összejövetelek, melyekhez rönkpadok, tűzrakó hely sütőkemence áll rendelkezésre. A parkhoz szervesen kapcsolódik egy játszótér és szabadtéri sporteszközökkel felszerelt terület is.

Tervezési feladat: Jelen fejlesztés keretében 2 db előregyártott filagória építmény és egy előregyártott faház kerül elhelyezésre, valamint 2 db 4 m-es horganyzott acél oszlop, napelemes led-es világítótestekkel, a helyszínrajzon jelölt helyeken.

Tervezett munkák:

Filagóriák:

2 db 3x4 m alapterületű, fedett-nyitott építmény készül, ~8-9% lejtésű területen

Megelőző tereprendezés: tükör készítés ~5x10 m-es területen 2%-os lejtéssel

Alapozás: 4-4 db beton pontalap C16/20-XC1-32-F2 minőségű betonból, min. 40x40 cm alaptestekkel, min. 90 cm mélységben, az alaptestek felső síkja 20 cm-rel a végleges talajszint alatt maradjon. Az alaptestekbe a gyártó utasítása alapján el kell helyezni a tartóoszlopok acél lekötőszerelvényeit.

Térkő burkolat: 15 cm vtg. tömörített fagyálló kavicságyazatra 3 cm finom szemszerkezetű zúzalékra 5 cm vtg. beton térkő burkolat készül.

A telepítendő filagória részletes ismertetése:

- 10x10 cm keresztmetszetű 4 oldalt gyalult lucfenyő tartóoszlopok és gerendák
- 10x7,5 cm keresztmetszetű, 4 oldalt gyalult lucfenyő szarufák
- 19 mm vtg. N+F gyalult tetődeszkázat
- vörös bitumenes zsindely fedés, horganyzott acél oromszegéllyel és ereszbádogozással
- 2 rtg. Milesi XGT vékonylazúr felületkezeléssel

Faház:

3x4 m alapterületű boronafalas faház, 1 m-es előtetővel, ~18%-os lejtésű területen

Megelőző tereprendezés: tükör készítés ~4,5x4,5 m-es területen, vízszintes felülettel

Alapozás: 4 db beton pontalap C16/20-XC1-32-F2 minőségű betonból, min. 50x50 cm alaptestekkel, min. 100 cm mélységben, a lejtőoldali alaptesteken 2 sor 30x30 cm keresztmetszetű, beton zsalukő magasítással.

Aljzatbeton: 3x4 m alapterületű 15 cm vtg. C20/25-XC1-24-F2 minőségű betonból, 1 rtg. Ø8/15×15 C15H minőségű hálós vasalású vasbeton aljzatként készül, 30/30 cm keresztmetszetű szegélygerendával a lemez peremén (koszorúként vasalva)

Kavicságyazat: az aljzatbeton alá 15 cm vtg. tömörített, fagyálló kavicságyazat készül, 1 rtg 200 g/m² geotextil terítéssel.

Térkő burkolat: az előtető alatti részre 15 cm vtg. tömörített fagyálló kavicságyazatra 3 cm finom szemszerkezetű zúzalékra 5 cm vtg. beton térkő burkolat készül, 2% lejtéssel.

Lejtő oldalon a feltöltés stabilizálására szilkakert készül

A telepítendő faház részletes ismertetése:

- 28 mm vtg. gyalult lucfenyő palló oldalfalakkal
- 19 mm vtg gyalul tetődeszkázat
- vörös bitumenes zsindely fedés, horganyzott acél oromszegéllyel és ereszbádogozással
- ablakok és ajtók 1 rtg. 5 mm vtg üvegezésse, ragasztott tokkal és kerettel
- 2 rtg. Milesi XGT vékonylazúr felületkezeléssel

Lámpaoszlopok:

Alapozás: a 4 m magas horganyzott acél lámpaoszlop rögzítéséhez való alapvasalat betonozása 50x50x100 cm keresztmetszettel, C16/20-XC1-32-F2 minőségű betonból

A kivitelezési munkák során a vonatkozó munkavédelmi és balesetelhárítási előírásokat, fokozottan be kell tartani !

Z i r c, 2025. március 07.

Péczi Katalin
okl. építészmérnök
É 19-0255
Zirc, Kálvária u.17.

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, **Zirc Városi Önkormányzat** *(név)* (a továbbiakban: **Tulajdonos)**

melyet képvisel: **Kacsala István polgármester** *(képviselő neve)*[1]

lakcím/székhely: **8420. Zirc, Március 15. tér 1.**

személyi igazolványszám/cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: **734004**

statisztikai számjel: **15734006-8411-321-19**

adószám: **15734006-2-19**

- ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a **Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület** (a továbbiakban: **Kedvezményezett)**

melyet képvisel: **Wenczel Zsuzsanna elnök** *(képviselő neve)*[2]

lakcím/székhely: **8420 Zirc, Békefi Antal u. 42.**,

nyilvántartási szám: **19-02-0001556**,

statisztikai számjel: **18924684-9499-529-19**,

adószám: **18924684-1-19**

megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) **1/1** hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban **Zirc belterület 1931/10** helyrajzi számon felvett (és természetben a **Zirc, Szikla utca** címen található) ingatlannal (terület: **8244 m²**) (a továbbiakban: **Ingatlan)** kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató)** az ***„A Barátság park – a népszerű zirci közösségi tér bővítése”*** címen benyújtott kérelem szerinti tervezett **építési/felújítási/ bővítési beruházás**[3] (a továbbiakban: **Beruházás)** a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon.**

[1] Ha van képviselő, aki nem egyezik meg a tulajdonossal, akkor kell kitölteni.
[2] Vállalkozás esetén, illetve ha van képviselő, aki nem egyezik meg a kérelmezővel, vagy a kérelmező törvényes képviselőjével, akkor kell kitölteni.
[3] A megfelelőt kérjük aláhúzni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás,** illetve a **kérelemben meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése,** illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének –** legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő **– igazolása**;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kérelmező támogatási igényében **foglaltakat megismerte** és **elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
    - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
    - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
        a) a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
        b) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt: Zirc
2025. szeptember …

……..
(aláírás)
A Tulajdonos/képviselője
P.H.

Kacsala István polgármester

A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott betűvel

Kelt: Zirc
2025. szeptember …

……..
(aláírás)
Kedvezményezett képviselője
P.H.

Wenczel Zsuzsanna elnök

A Kérelmező vagy képviselője neve nyomtatott betűvel

Együttműködési megállapodás

Amely létrejött egyrészről
Zirc Városi Önkormányzat (székhelye: 8420 Zirc, Március 15. tér 1.; adószáma: 15734006-2-19; statisztikai számjele: 15734006-8411-321-19; törzsszám: 734004, képviseli: Kacsala István polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület** (székhely: 8420 Zirc, Békefi Antal u. 42., adószám: 18924684-1-19, nyilvántartási szám: 19-02-0001556, képviseli: Wenczel Zsuzsanna elnök, a továbbiakban: Egyesület)

a továbbiakban együtt: Szerződő felek között az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények
Zirc Városi Önkormányzat – a 191/1999. (XI.29.) Kt. számú határozatában kapott felhatalmazása alapján – a tulajdonában álló, Zirc 1931/10 hrsz.-ú, „kivett közterület" megjelölésű, 8244 m^2 térmértékű ingatlant (a továbbiakban: Barátság Park) az Egyesület részére 50 éves ingyenes használatba adta, finn vendégház és szauna, valamint közpark létesítése céljából.
A földhasználati jog 50 év időtartamra, illetve a létesítendő épület fennállásáig bejegyzésre került az Egyesület javára a tulajdoni lap III.2. pontja alatt.
Szerződő felek közötti együttműködés azóta is töretlen. A Barátság Park elnevezéssel funkcionáló közpark az évek folyamán számos önkormányzati, továbbá civil szervezetek, családok és baráti közösségek rendezvényeinek adott otthont.

II. Az Együttműködési megállapodás tárgya
1. Az Egyesület jógazda módjára folyamatosan gondoskodik a közterületről. Ezt a célt erősítendő, az Egyesület pályázatot kíván benyújtani a Városi Civil Alap által kiírt „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek 2026. évi támogatása" alprogramban, a „Civil szervezetek ingatlanberuházási, -felújítási támogatása" kategóriában, a VCA-KP-1-2026/1 kódszámú pályázati kiírásra, ***„A Barátság park – a népszerű zirci közösségi tér bővítése"*** címmel.
Az ingatlanhasználat feltételeit Szerződő felek jelen Együttműködési megállapodásban kívánják rendezni.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (IX.….) határozatában foglaltak alapján az Önkormányzat hozzájárulását adta a fenti pályázat benyújtásához, az alábbi beruházás megvalósítására, a Barátság Park fejlesztése céljából:
2.1. 2 db filagória elhelyezése
2.2. kerti tároló épület építése
2.3. LED-es térvilágítás kiépítése

3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Egyesület feladata és felelőssége a 2. pontban foglalt beruházás megvalósításához szükséges mindennemű hatósági engedély beszerzése és a beruházás megvalósítása.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a Barátság Park – összhangban az Önkormányzat által hozott, fentiekben említett határozatokkal, valamint a tulajdoni lapon szereplő földhasználati

jogosultsággal – továbbra is az Egyesület ingyenes használatában és gondozásában álló közterület, amely a továbbiakban is Zirc városát és a zirci közösségeket szolgáló, kulturális, testvérvárosi és környezetvédő programok megvalósításának színtere.

5. Jelen beruházás megvalósításával összefüggésben az Önkormányzat vállalja, hogy a projekt fenntartási időszakában a Barátság Parkot a pályázati támogatás céljának megfelelően tartja fenn. Hozzájárul, hogy a fenti ingatlanra jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, a támogatás visszafizetésének biztosítására. Tudomásul veszi továbbá, hogy a fenntartási időszakon belül tárgyi ingatlan más célú hasznosítása, valamint megterhelése csak a Támogató előzetes jóváhagyásával történhet.

Jelen Együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

Jelen megállapodás négy példányban készült, amelyet a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Zirc, 2025. szeptember …

……	…….
Kacsala István	**Wenczel Zsuzsanna**
polgármester	**elnök**
Zirc Városi Önkormányzat	**Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület**

Jogilag ellenjegyzem:
Zirc, 2025. szeptember …

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Zirc, 2025. szeptember …

Pill Eszter
gazdasági vezető